

克拉玛依市老年养护院项目 土壤污染状况调查报告

委托单位：克拉玛依市民政局

编制单位：新疆钧仪衡环境技术有限公司

2023年08月

项目名称：克拉玛依市老年养护院项目

委托单位：克拉玛依市民政局

项目负责人：吕妙学

审核人：张瑶

参与人员：郭浩、冉文容

编制单位：新疆钧仪衡环境技术有限公司

地址：新疆克拉玛依市克拉玛依区昆仑路 553-508 号（联商综合
楼 5 楼）

联系电话：0990-6620130

目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.4 调查工作程序	5
3 地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.2 资料收集	13
3.3 现场勘查与人员访谈	14
3.4 敏感目标	17
3.5 地块的使用现状和历史	17
3.6 相邻地块使用现状和历史情况	24
3.7 地块利用的规划	37
4 第一阶段土壤污染状况调查结果、分析	39
4.1 调查结果	39
4.2 不确定性分析	39
5 调查结论和建议	40
5.1 调查结论	40
5.2 建议	40
附件 1 调查单位营业执照	41
附件 2 《关于变更克拉玛依市公办养老机构建设项目名称为克拉玛依	

市老年养护院项目的批复》	42
附件 3 《关于克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的批 复》	44
附件 4 《关于克拉玛依市老年养护院项目的用地预审与选址意见》	47
附件 5 《建设工程规划许可证》	49
附件 6 《建设用地规划许可证》	50
附件 7 《建设项目用地预审与选址意见书》	51
附件 8 油井说明情况	52

1 前言

本次调查项目用地位于克拉玛依区拓湖路以南，油泉路以西，准噶尔路以北，黑油山老年社区东南侧，地块总面积为 8899.24m²，该项目用地为国有无权属土地，土地利用原地类均为建设用地（其中科教文卫用地 8543.74 平方米、机关团体新闻出版用地 355.50 平方米）。根据《关于克拉玛依市老年养护院项目的用地预审与选址意见》项目符合《划拨用地目录》第十条非盈利性社会福利设施用地中“3.老年人社会福利设施”之规定，同意以划拨方式供地，用途为社会福利用地。根据现场调查，地块现状为“克拉玛依市老年养护院项目”用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》“第五十九条 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。本次调查地块用地变更为社会福利用地，为了保证土地开发、利用安全，保障人体健康和维护正常的生产建设活动，防止场地性质变化后带来新的环境问题，需对建设用地开展场地环境调查工作。克拉玛依市民政局委托新疆钧仪衡环境技术有限公司开展克拉玛依市老年养护院项目土壤污染状况调查工作。

我公司接受委托后，按要求组织专业人员成立项目组，按照相关技术导则和技术规范要求，开展第一阶段土壤污染状况调查工作，通过资料收集分析并进行实地踏勘、人员访谈等方式，调查取得了地块历史资料、规划条件、工程地质和水文地质等资料，对地块可能产生的污染进行识别。经第一阶段土壤污染状况调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，在此基础上编制完成《克拉玛依市老年养护院项目地块土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

为认真贯彻落实《土壤污染防治行动计划》《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》等要求，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，本次调查为第一阶段土壤状况调查。

第一阶段调查目的：通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等，掌握场地及周围区域的自然、社会信息，并识别地块是否存在污染源和污染物。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

2.1.2 调查原则

针对性原则：根据地块现状和历史情况，开展有针对性的资料收集和调查，为确定地块是否污染，是否需要进一步采样分析提供依据；开展有针对性采样。

规范性原则：严格按照地块环境调查技术规范及要求，采用程序化和系统化的方式，规范地块环境调查的行为，保证地块环境调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费等，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查范围地块面积为 8899.24m²。根据《克拉玛依区国土空间总体规划》（2020-2035 年）地块未来均规划为社会福利用地，地块范围示

意图详见图 2-1；控制点位坐标见表 2-1。调查地块范围卫星图如图 2-2 所示。



图 2-1 地块范围示意图



图 2-2 调查地块范围卫星示意图

表 2-1 调查地块控制点位坐标一览表

调查地块	点位	地理坐标 (WGS84)	
地块	1#	N45°36'26.3"	E84°53'59.5"
	2#	N45°36'30.2"	E84°53'53.6"
	3#	N45°36'28.1"	E84°53'49.3"
	4#	N45°36'26.2439"	E84°53'51.1"
	5#	N45°36'26.8232"	E84°53'53.3"

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及规范性文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日施行）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日施行）；
- (3) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 6 月 21 日施行）
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日施行）；
- (5) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 21 日施行）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日施行）；
- (7) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号，2016 年 5 月 28 日）；
- (8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- (9) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020 年 11 月）。

2.3.2 标准规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；
- (3) 《土壤环境质量 建设建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；
- (4) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南》（原环境保护

部公告 2014 年第 78 号)；

(5) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)。

2.3.3 其他资料

(1) 《关于克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的批复》(克拉玛依市发展和改革委员会, 克发改发〔2022〕135 号, 2022 年 9 月 21 日)；

(2) 《关于变更克拉玛依市公办养老机构建设项目名称为克拉玛依市老年养护院项目的批复》(克拉玛依市发展和改革委员会, 克发改发〔2022〕166 号, 2022 年 9 月 26 日)；

(3) 《关于克拉玛依市老年养护院项目的用地预审与选址意见》(克拉玛依市自然资源局, 克中心城自然资预审字〔2022〕031 号, 2022 年 12 月 16 日)；

(4) 《克拉玛依区国土空间总体规划》(2020-2035 年)；

(5) 《克拉玛依市老年养护院项目岩土工程勘察报告》(新疆长江岩土工程勘察设计研究院有限公司, 2023 年 2 月)；

(6) 区域水文地质资料；

(7) 其他现场踏勘收集的资料。

2.4 调查工作程序

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019) 土壤污染状况调查分为三个阶段：

(1) 第一阶段

第一阶段土壤污染状况调查以资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈为主的污染物识别阶段, 识别可能存在的污染源和污染物, 初步排查场地存在污染的可能性。

(2) 第二阶段

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若

第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为初步采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。初步采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。

根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB 36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

（3）第三阶段

第三阶段场地环境调查以补充采样和测试为主，获得满足风险评估及土壤和地下水修复所需的参数。本阶段的调查工作可单独进行，也可在第二阶段调查过程中同时开展。

本次土壤污染状况调查仅涉及第一阶段土壤污染状况调查。土壤污染状况调查的工作内容与程序详见图 2-3。

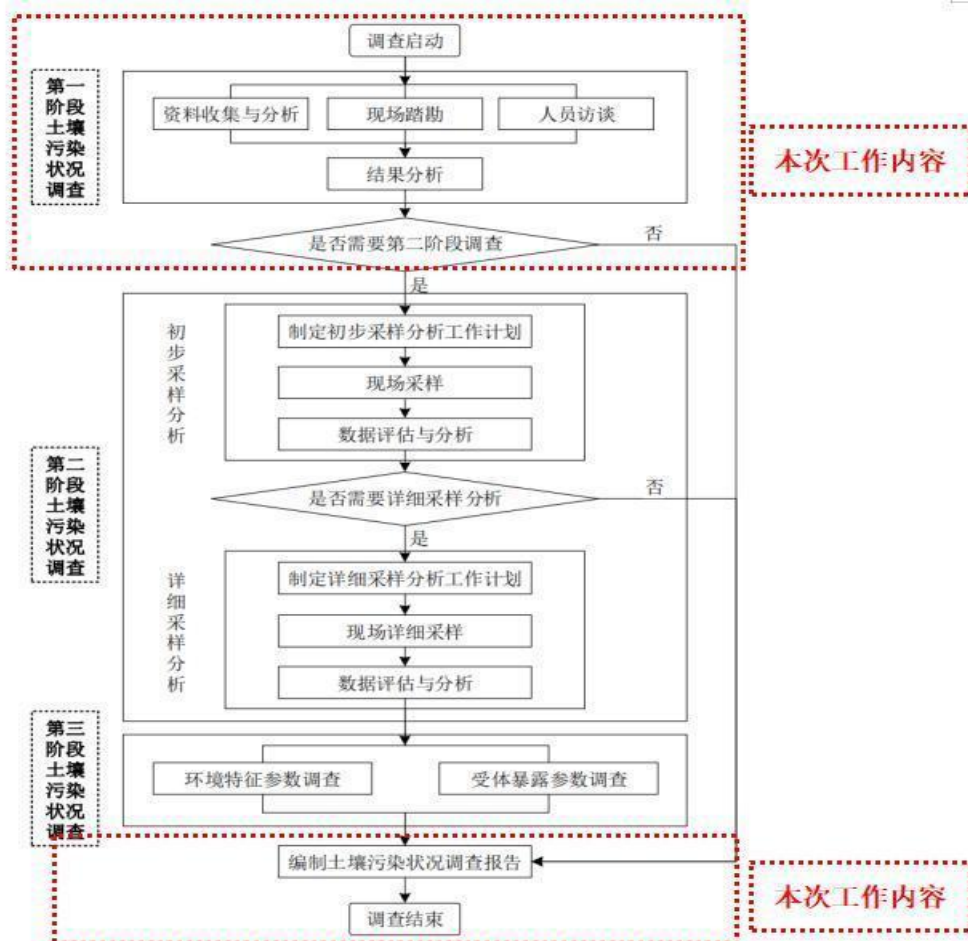


图 2-3 土壤污染状况调查的工作内容与程序

第一阶段调查过程收集了地块资料及地块历史建设项目相关资料，识别查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，因此认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，在此基础上编制完成《克拉玛依市老年养护院项目地块土壤污染状况调查报告》。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

克拉玛依市位于准噶尔盆地西北缘，扎依尔山南麓，地处东经 80°44'~86°1，北纬 44°7'~46°8'之间。东北与和布克赛尔蒙古自治县相邻；东南与沙湾县相接；西部与托里县和乌苏市毗连。市区距乌鲁木齐公路里程 312km，直线距离 280km，南北最长距离 240.3km，呈斜条状，海拔高

度在于 250~500m 之间。

调查地块隶属于新疆维吾尔自治区克拉玛依市，克拉玛依市位于新疆维吾尔自治区西北部，准噶尔盆地西部。东与沙湾县接壤，南与奎屯市毗邻，西临托里县、乌苏市，北接白碱滩区。全区面积 3833.4 平方千米，占全市面积的 49.6%，其中城区面积 25.5 平方千米。克拉玛依距乌鲁木齐 313 千米，航程 280 千米。

调查地块位于克拉玛依区拓湖路以南，油泉路以西，准噶尔路以北，黑油山老年社区东南侧，用地面积 8899.24m²，中心经纬度为：E84°53'53.15886"、N45°36'27.84626"，地块地理位置卫星图详见图 3-1。



图 3-1 调查地块地理位置卫星图

3.1.2 地形地貌

克拉玛依市位于天山—阿尔泰山地槽褶皱系大型山间凹陷中西北边缘断裂带上，自西北向东南呈阶梯状下降，其基底为加里东期及华力西中期以前的沉积构造，海拔高度 200~500m 之间。区域地貌特征为开阔平坦的戈壁滩，西北高、东南低，由北向南、由西向东坡度均为 2°。西北缘为

南北走向的扎依尔山脉，海拔高度 600~800m。金龙镇处于玛纳斯河流域下游，是准噶尔盆地西部扎依尔前冲洪积扇区与玛纳斯河下游三角洲沉积交接地带。

构造剥蚀地貌分布于 217 国道与金龙镇西北，属低山丘陵区。海拔 280~400m，地势向南东方向倾斜，倾角平缓。低山丘陵区冲沟发育，走向近南东-北西向。堆积地貌分布于 217 国道东南，按形态类型又可分为冲洪积平原区和湖积平原区两个地貌单元：冲洪积平原区分布于 217 国道与金龙镇东南区域内，地形平坦，相对高差小于 5m，海拔 271~280m，地势西北略高、东南稍低，地面坡降 0.5‰~1‰；湖积平原区分布于石化工业园区东南边界附近，地形平坦。

在构造位置上，场地位于准噶尔凹陷西北部，西准噶尔褶皱带与准噶尔地块的交界部位。准噶尔凹陷位于阿尔泰山与天山褶皱带之间，凹陷本身呈西宽东窄的三角盆地。其南界在天山北麓，东界在北塔山山麓，凹陷四周是华力西期的褶皱带。距工程场地较近的断裂有两条：克~乌断裂及达尔布特断裂。

克~乌断裂带是位于准噶尔盆地西北缘褶皱山系与盆地交接处靠盆地一侧的隐伏逆掩断裂带，该断裂带形成于石炭~二叠纪期间，自第四纪以来没有新构造活动的迹象，因此不属于活动断裂，也不具备发生 6.0 级以上地震的构造条件。

达尔布特断裂是克拉玛依市附近规模最大的一条活动断裂带，位于克拉玛依西北距市区约 23km，西南起自石奶闸，呈北东 55°~60°延伸，经坎土拜克、卡拉休卡地区铬矿，过白杨河水库后，向北东弯曲渐成 75°延伸，并逐步隐伏。该断裂带全长 320km，活动的最新时代为全新世。该断裂以石奶闸、白杨河为界分为三大段，具备发生 6.0~6.9 级地震的构造条件，白杨河以东、哈拉阿特山北侧的东段，活动性渐弱，可能发生的最大地震不会大于 6.5 级，并逐步隐伏。

综上所述，克~乌断裂不属于活动断裂，达尔布特断裂为活动断裂，但其与拟建场地距离满足发震断裂最小避让距离，可不考虑以上断裂对拟建场地的影响，适宜工程建设。

调查地块位于克拉玛依区拓湖路以南，油泉路以西，准噶尔路以北，黑油山老年社区东南侧，宏观地貌单元属于剥蚀坡地-冲洪积平原地貌过渡带，现状场地地面经平整后，大部分地段位于场坪空地，东侧局部地段位于现状绿化林带内。现状场地地面标高 379.12~380.71m，整体坡降<5%，通视条件良好。

3.1.3 水文及水文地质

克拉玛依区无天然地表水分布，风克引水干渠是克拉玛依市的主要供水水源。项目区周边存在人工地表水体主要为九龙潭、金龙湖以及克拉玛依河景区部分河段。九龙潭位于地块东侧约 1.1km，金龙湖位于地块东南约 1.8km，克拉玛依河景区河段位于地块东南约 0.6km。

克拉玛依市地下水的赋存与分布直接受构造控制，水文地质分带明显，并与地貌岩相带相适应，从加依尔山山前向准噶尔盆地中心，即由山地过渡为山前洪积倾斜平原-洪积冲积平原-冲积湖积平原。地下水含水层结构，由单一的卵砾石层变为砂砾（卵）石、砂、粘性土的综合互层。地下水类型由基岩裂隙水、碎屑岩类孔隙裂隙水、松散岩类裂隙水单层结构的潜水过渡到多层结构的潜水-承压（自流）水。从山前洪积砾质倾斜平原到冲积湖积平原，潜水的埋藏深度由深逐渐变浅，呈平行山地的带状分布。地下水在山区接受大气降水直接渗入的补给，在强烈的构造断裂、节理、裂隙的控制下径流、赋存、运移，以侧向径流的形式排泄向南东方向，大部分以地下径流的形式排泄到盆地中部冲湖积平原，小部分以泉的形式溢出地表。本工程所在区域气候干旱，降水稀少，地面蒸发强烈，大气降水对地下水的补给极其微弱。

根据地块岩土工程勘察报告中勘察成果，本次勘察期间（于 2023 年

01月28日开始，当日结束），勘探场地及其周边未发现地表水发育。勘探期间属枯水期，各勘探孔中均揭露到地下水，稳定水位埋深2.6-3.8m（标高376.51-376.91m），地下水主要赋存于②强风化砂砾岩及③强风化砂质泥岩层中。地下水类型为潜水，受冰雪融水、大气降水和城市绿化、灌溉、生活、工业用水等排泄、入渗补给，以地下径流和蒸发方式排泄；径流方向为NW-SE向。

地下水位随着季节转换，大气降水量、城市绿化等水量的变化，地下水位随之有升降变化，据区域水文地质资料及地区工程经验，拟建场地地下水位变幅约1.5m。

3.1.4 地层分布

根据《克拉玛依市老年养护院项目岩土工程勘察报告》可知，场地地层自上而下主要由第四系松散堆积层（ Q_4 ）及白垩系（ K ）风化基岩组成，其岩性自上而下依次为：①素填土（ Q_4^{ml} ）、②强风化砂砾岩（ K ）、③强风化砂质泥岩（ K ）及④中风化砂质泥岩（ K ）。各主要岩土层工程性质描述如下：

①素填土（ Q_4^{ml} ）：黄褐色、灰褐色，呈层状分布于勘探场地表层。揭露层厚1.40~2.4m。干~稍湿，松散~稍密，主要由砂砾石、粘性土及砂泥岩风化土（石）经回填平整而成，含少量建物及生活垃圾；根据地区工程经验，该地层力学性质差，抗风化、抗侵蚀能力差，存在不均匀沉降可能。

②强风化砾岩（ K ）：褐黄色、青灰色，呈层状较连续分布于勘探场地，本次勘察，仅钻孔ZK1未揭露到该地层。层顶埋深1.4~3.5m，已揭露层顶标高376.38~378.65m，层厚0.5~2.7m。粗砾状结构，块状构造，岩体呈密实状，干钻难钻进；岩芯呈碎块状~短柱状，胶结程度不高，敲击易碎，遇水易崩解，暴晒易开裂；岩芯采取率75~80%，岩石质量指标 $RQD < 25\%$ ；属软岩，质量基本等级为V级。

③强风化砂质泥岩 (K)：棕红色、褐黄色、青灰色，呈层状连续分布于工程场地，层顶埋深 2.1~5.1m，层顶标高 374.78~378.41m，层厚 3.6~6.1m。原岩已风化成半岩半土状，干钻较困难，岩芯呈柱状，浸水可软化、崩散，敲击可碎；岩芯采取率 70~85%，岩石质量指标 RQD≈25~50%；属极软岩。岩体基本质量等级为 V 级。

④中风化砂质泥岩 (K)：青灰色、褐黄色、棕红色，各勘探孔均揭露到该层，但在最大勘探深度 10.0m 范围内均未揭穿该层。层顶埋深 7.8~8.7m，层顶标高 370.72~372.91m，最大揭露厚度 2.2m。泥质、砂质结构，厚层状构造，岩质较硬，干钻无法钻进；岩芯较完整，呈柱状，节长一般 15~30cm，敲击易断；岩芯采取率 80~90%，岩石质量指标 RQD≈40~60%；岩体基本质量等级为 V~IV 级。

3.1.5 气候气象

克拉玛依市地处沙漠边缘，深居欧亚大陆腹地，远离海洋，属典型大陆性干旱气候。夏季酷热，冬季严寒，冬夏两季漫长，春秋两季时间短，季节更替不明显。降水和干湿度：区域气候十分干燥，全年少雨，多年平均降水量为 105.7mm，主要集中在 6-8 月，冬季无稳定积雪。气象数据表明，1980 年代前降水量只有 100mm 左右；进入 1980 年代以后，降水量有所增加，1991-1995 年平均降水量约 130.4mm 左右；近年又有微量增加。克拉玛依地处沙漠戈壁地区，全年蒸发量可达 3000mm。相对湿度较低，4-10 月相对湿度最低，可达 20%左右，11-3 月相对湿度较高，可达 80%。

气温：克拉玛依气温变化幅度较大，多年平均气温为 8.6℃。其中，七月为最热月，月平均气温 28℃，极端最高气温可达 42.7℃；一月为最冷月，月平均气温-15.3℃，极端最低气温为-34.3℃。日照与积温：克拉玛依市全年天气晴朗少云，全年晴天日数约 220 天，≥10℃积温约 4300℃，平均无霜期 190 天，日照时间长，全年日照时数 2455.3 小时，平均冻土厚度 163.4cm。风向与风速：克拉玛依是全国有名的风口之一，风大且多，

活动频繁。大风春季最多，秋季次之，夏季大风较少，冬季小风居多。全年平均风速为 2.54m/s，最大风速可达 42.2m/s，最大风力可达 12 级以上，主导风向为西北。2000-2004 年气象统计数据表明，克拉玛依全年中 3-5 月风速最大，最大可达 25m/s，2 月风速最小，常为 7m/s 左右，并且最大风速有逐年减少的趋势。

3.2 资料收集

第一阶段环境调查是污染识别阶段，通过本阶段调查，对地块进行环境污染初步分析。通过资料收集和现场问询了解地块的土地及周边地块的利用现状及历史使用情况，初步判断该地块可能的污染来源、污染分布区域及污染类型。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），本次调查工作需收集的资料包括地块利用变迁历史、企业生产等相关资料、地块环境资料以及地块所在区域自然社会信息等。

为详细、充分地收集和掌握项目地块的相关资料及信息，调查期间制定了资料收集清单，具体资料名称及获取情况见表 3-1。

表 3-1 资料收集情况一览表

编号	资料类别	资料名称	是否获取		获取途径及收集情况
			是	否	
1	地块基本资料	地块位置、边界	√		收集到自然资源局提供的地块位置及地块边界图，并现场进行了确定。
		自然资源局土地登记资料	√		已收集到克拉玛依市自然资源局土地登记资料，了解地块用地性质及使用权人变更情况。
		地块历史上水文地质勘查报告	√		已向在建项目建设单位获取到地块岩土工程地质勘察报告及区域水文地质情况等。
		地块历史用地状况	√		通过 Google Earth 等卫星影像图确定了地块历史使用情况。
		未来用地规划	√		已向自然资源局获得用地规划图，确认土地未来规划用途。
2	企业相关资料	地块内原有企业平面布置图		√	地块历史为国有无权属空地。
		有关企业环境管理资料		√	

编号	资料类别	资料名称	是否获取		获取途径及收集情况
			是	否	
		环境影响评价报告书、表		√	
		各类环境污染事故记录		√	
		企业在环保部门相关备案		√	
3	区域环境资料	区域气象资料	√		已向地块内在建项目建设单位获取到地块岩土工程地质勘察报告及区域水文地质情况等。
		区域地质及土壤资料	√		
		区域水文地质资料	√		
4	地块周边资料	地块周边历史用地状况	√		通过 Google Earth 等卫星影像图，现场踏勘与人员访谈确定了地块历史使用情况。
		周围敏感目标分布	√		
		1.0km 范围内自然保护区、饮用水源地等	√		

3.3 现场勘查与人员访谈

3.3.1 现场勘察

为调查地块基本情况、初步判断污染来源和污染物类型，对地块进行现场踏勘，现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

具体工作内容包括：

(1) 现场查看地块内是否有可见污染源：查明地块现状与历史情况，明确是否存在可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。若存在可见污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能。调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。

(2) 现场查看相邻地块的现状与历史情况：查明相邻地块使用现况与污染源，以及是否存在过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。

(3) 查看地块内有无建筑垃圾和固体废物的堆积情况。

(4) 查看地块内是否遗留地上或地下管线等设施。

(5) 查看地块周边相邻区域。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染物排放种类等，并分析其是否与调查地块污染存在关联。查看地块附近有无确定的污染地块。观察记录地块周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院以及其它公共场所等。

通过现场踏勘可知：

(1) 本次调查地块面积为 8899.24m²，现状及历史均无可能污染地块土壤的工业企业，未发生过环境污染，不涉及土壤污染源。

(2) 调查相邻地块历史主要为办公居住设施、公园、厂房和黑油山公司历史油井设施等，根据黑油山有限责任公司地质研究所提供的《关于克拉玛依市老年养护院周围 1 公里范围内历史油井用地情况说明》（见附件 8），该地块位于黑油山公司黑东区域内，经调查，地块内无生产油井及配套设施。经历史资料核实，该项目周围 1 公里范围内油井 14 口，目前均已封井”，现场未发现污染痕迹。

(3) 查看地块内时未发现地块内有建筑垃圾和固体废物的堆积、地上或地下管线遗留等设施及其他污染情况。

(4) 地块周边 1km 范围内主要为道路、居民小区、政府及企事业单位办公楼、公园、厂房、飞豹润滑油厂（已废弃）、荒地等。根据调查，地块 1km 范围内现状无明确污染源和确定的污染地块。

3.3.2 人员访谈

现场调查期间，通过与周边人员访谈，调查地块历史变迁情况，并考证已有资料信息。通过访谈明确地块与周边地块的历史变迁，及周边地块各建筑的建设、使用情况等。访谈方式主要为当面交流、电话交流。

通过与地块周边人员沟通，明确了地块的历史变迁及未来规划，对地块及地块周边用地情况有了进一步了解。见表 3-2。

表 3-2 人员访谈一览表

序号	姓名	工作单位	访谈内容	访谈方式	备注
1	马志强	克拉玛依市金科工程监理有限责任公司	地块项目建设情况，未来规划用途、地块周边水文地质情况	当面交流	单位负责人
2	高辉	新疆瑞基工程建设有限责任公司	周边建筑分布情况周边场地历史情况。	当面交流	单位负责人
3	王启斌	克拉玛依亚龙公司	周边建筑分布情况周边场地历史情况。	当面交流	周边公司人员
4	王彦芳	拓湖小区	周边建筑分布情况周边场地历史情况。	当面交流	周边居民
5	张强	新疆油田黑油山有限责任公司	周边建筑分布情况周边场地历史情况	电话交流、微信交流	周边公司人员
6	依甫冉	克拉玛依市生态环境局克拉玛依区分局	地块历史建设情况	电话交流、微信交流	生态环境局人员



现场访谈照片

3.4 敏感目标

根据现场踏勘并结合卫星地图识别，调查地块周边 1km 范围内主要为克拉玛依河景区部分河段、黑油山老年社区、黑油山公园、克拉玛依博物馆、克拉玛依市福利院、长征小区、拓湖社区、香榭丽都、红山小区、黑油山景区、克拉玛依石化公司炼油化工研究院、新疆油田黑油山有限责任公司、新疆油田公司勘探开发研究院等，具体位置、距离等详见表 3-3 和图 3-5。

3.5 地块的使用现状和历史

本次调查通过现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，了解并分析地块历史使用情况、场地周边活动、功能区布局等。

3.5.1 地块的历史

地块从 2005 年至 2022 年的历史影像变化见图 3-2，反映了地块使用情况的变迁。



2005 年 4 月



2006年3月



2007年9月



2009年8月



2010年6月



2013年1月



2016年9月





2017年8月



2018年10月



2019年10月



2020年3月



2021年7月



2022年10月

图 3-2 地块 2005~2022 年历史影像图

根据历史影像图，结合现场访谈及收集的相关资料，该地块位于黑油山公司黑东区域内，地块内无生产油井及配套设施。2019 年入库，该项目用地属政府储备土地。

3.5.2 地块污染源识别

结合现场踏勘、资料分析，地块污染源识别如下：

地块历史主要为国有未利用地，不涉及污染型企业，无土壤及地下水污染源。

3.6 相邻地块使用现状和历史情况

3.6.1 相邻地块使用现状

根据现场踏勘地块周边 1km 范围内用地现状主要为居住区、办公楼、公园、厂房、荒地等，不涉及工业企业。

地块周边 1km 范围内地块使用现状具体情况详见下表 3-3 和图 3-3，现状照片详见图 3-4。

表 3-3 地块周边 1km 范围内地块使用现状

序号	地块	使用现状	方位	距离	用途/状态
1	1#	黑油山公园	西南	268m	公园，在用
2	2#	未成年人保护中心临时用地	东南	402m	社会福利用地，在用
3	3#	克拉玛依博物馆	北	336m	图书与展览用地，在用
4	4#	克拉玛依市福利院	北	198m	社会福利用地，在用
5	5#	克拉玛依石化公司炼油化工研究院	东	318m	办公楼，在用
6	6#	克拉玛依市质量技术监督局	北	424m	政府单位办公楼，在用
7	7#	西部钻探井下设备库	西南	595m	储备废弃设施，在用
8	8#	克拉玛依亚龙公司	西北	700m	办公及库房，在用
9	9#	黑油山景区	西北	1km	景区，在用
10	10#	厂房	西	550m	厂房，在用
11	11#	废弃厂房	西	650m	厂房，停用
12	12#	拓湖社区	西北	790m	居住区，在用
13	13#	香榭丽都	西北	1km	居住区，在用
14	14#	克拉玛依区人力资源和社会保障局	西北	923m	政府单位办公楼，在用
15	15#	长征小区	西	855m	居住区，在用
16	16#	新疆油田公司勘探开发研究院-北院	西南	601m	办公楼，在用
17	17#	新疆油田公司勘探开发研究院	南	628m	办公楼，在用
18	18#	新疆油田黑油山有限责任公司	东南	436m	办公楼，在用

19	19#	红山小区	西南	992m	居住区, 在用
20	20#	双信车队	南	858m	停车场, 在用
21	21#	黑油山老年社区	北	266m	居住区, 在用
22	22#	厂房	南	890m	厂房, 在用
23	23#	新疆克拉玛依市食品药品检验中心	南	758m	政府单位办公楼, 在用
24	24#	厂房	西	790m	厂房, 在用
25	25#	新疆禾川工程建设有限公司	东	665m	办公楼, 在用
26	26#	飞豹润滑油老厂区	东	665m	厂房, 已废弃

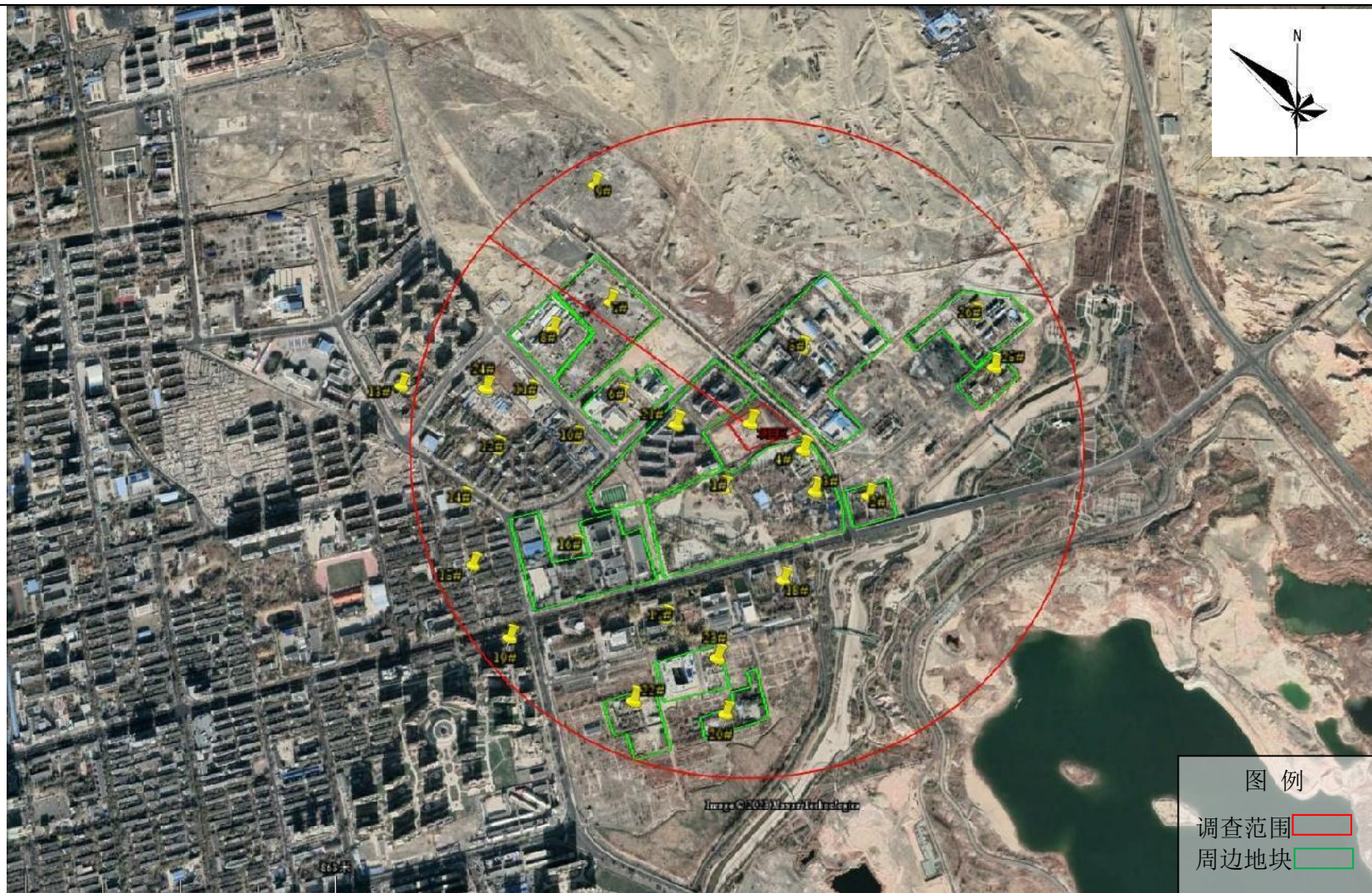


图 3-3 地块周边 1km 范围内地块使用现状



克拉玛依石化公司炼油化工研究院



黑油山景区



西部钻探井下设备库



克拉玛依市质量技术监督局



克拉玛依亚龙公司



香榭丽都



拓湖社区



周边街道



长征小区



红山小区



新疆油田公司勘探开发研究院



新疆油田黑油山有限责任公司



黑油山公园



克拉玛依博物馆



新疆禾川工程建设有限公司



废弃厂房

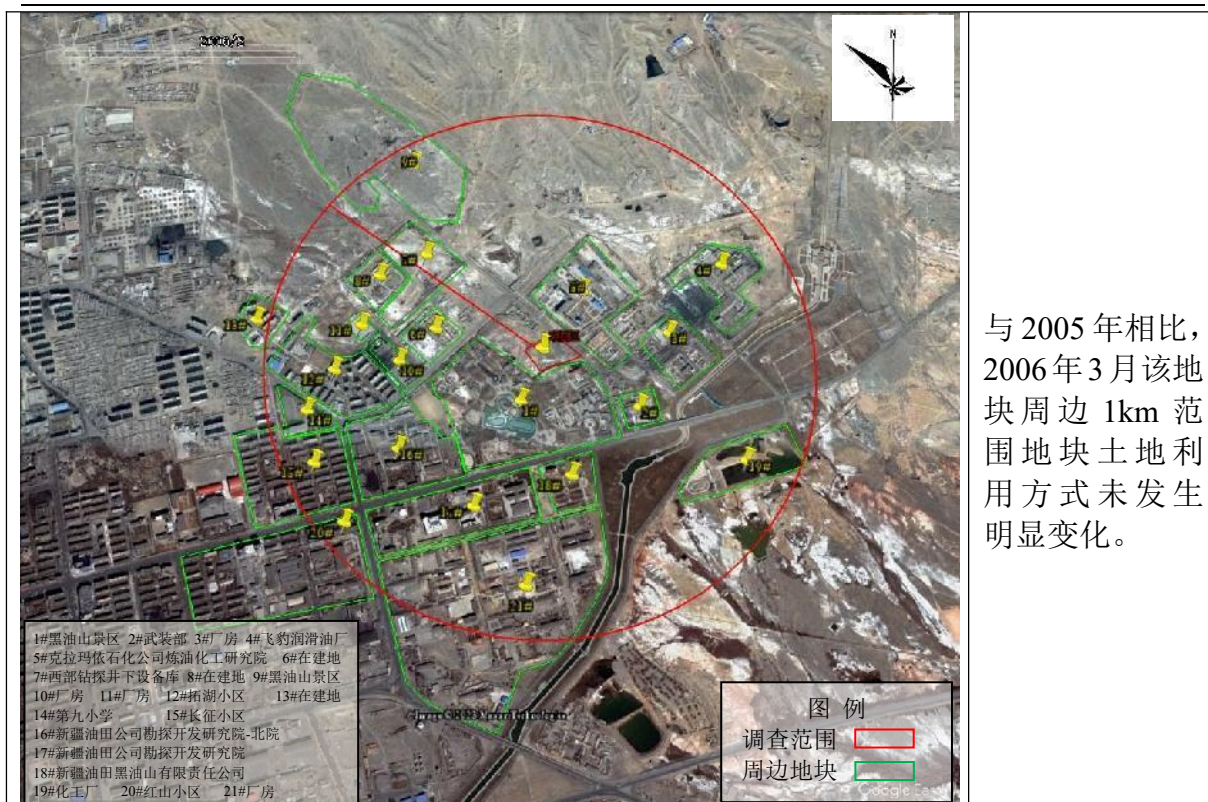
图 3-4 周边地块现状照片

3.6.2 相邻地块使用历史

根据历史影像资料 and 人员现场访谈，2005 年-2022 年相邻地块变化情况为：2005-2022 年场地 1km 范围内主要为居民区、办公楼、公园、厂房、空地及黑油山公司的油田生产设施，相邻地块历史变化情况见下表 3-4。

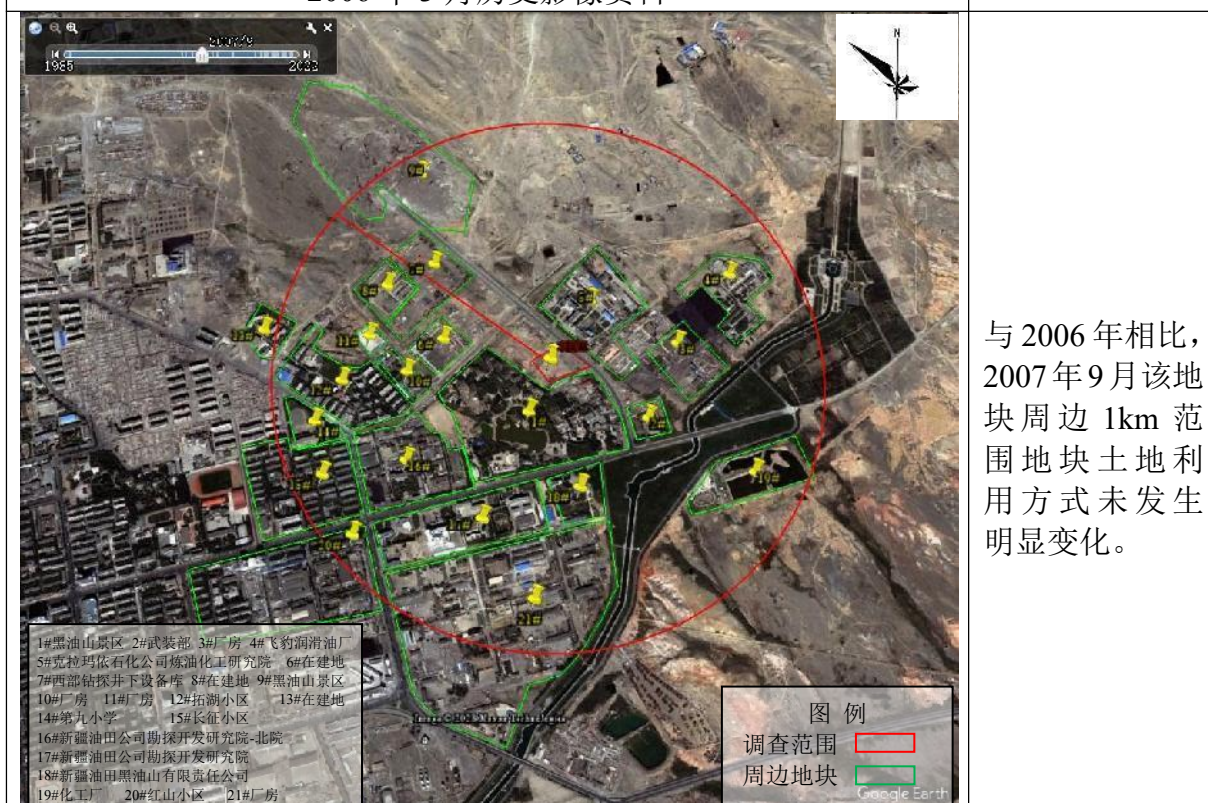
表 3-4 相邻地块历史变化情况





与2005年相比，2006年3月该地块周边1km范围地块土地利用方式未发生明显变化。

2006年3月历史影像资料

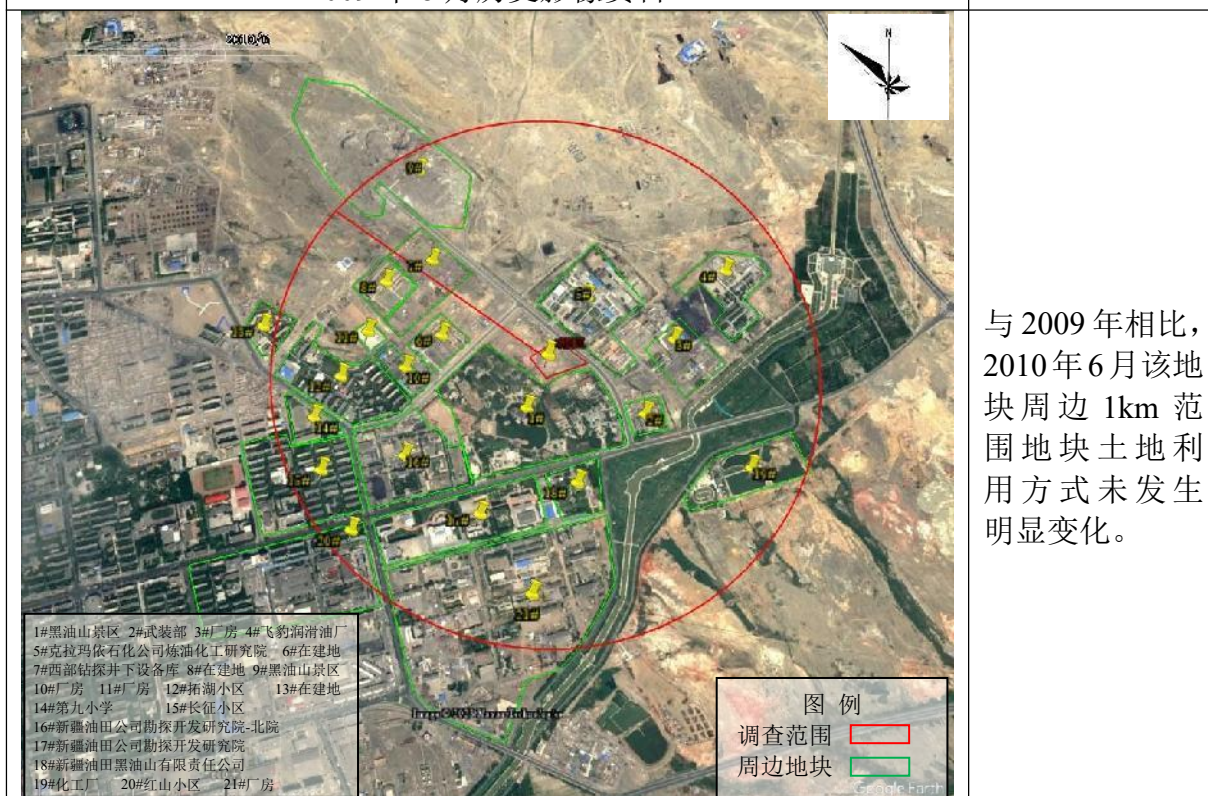


与2006年相比，2007年9月该地块周边1km范围地块土地利用方式未发生明显变化。

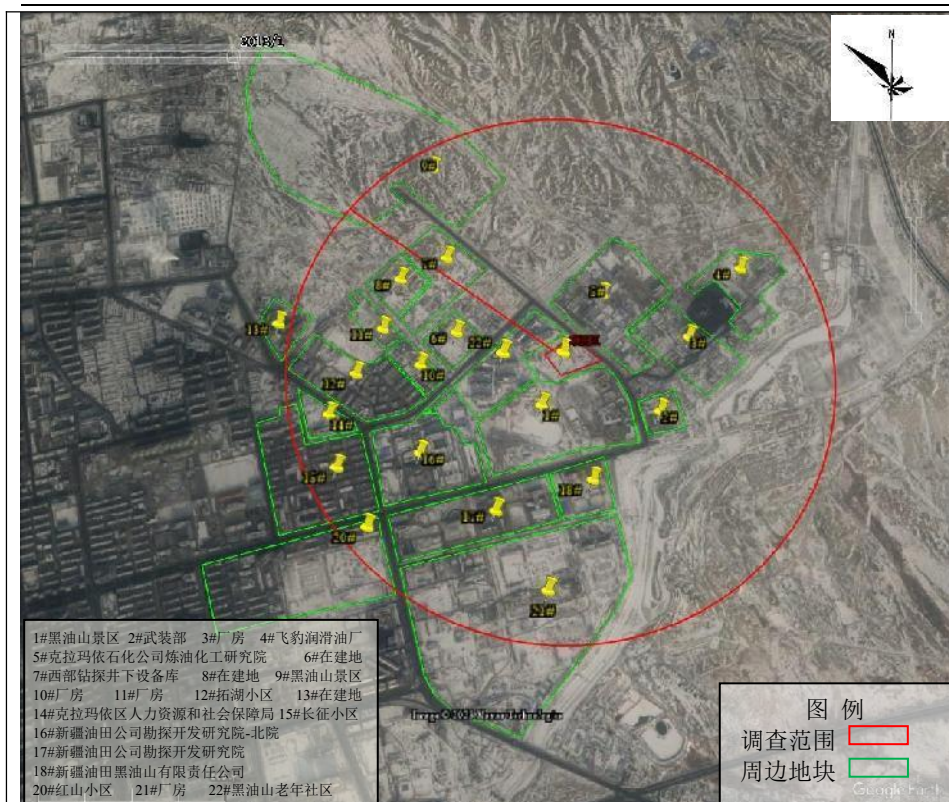
2007年9月历史影像资料



2009年8月历史影像资料

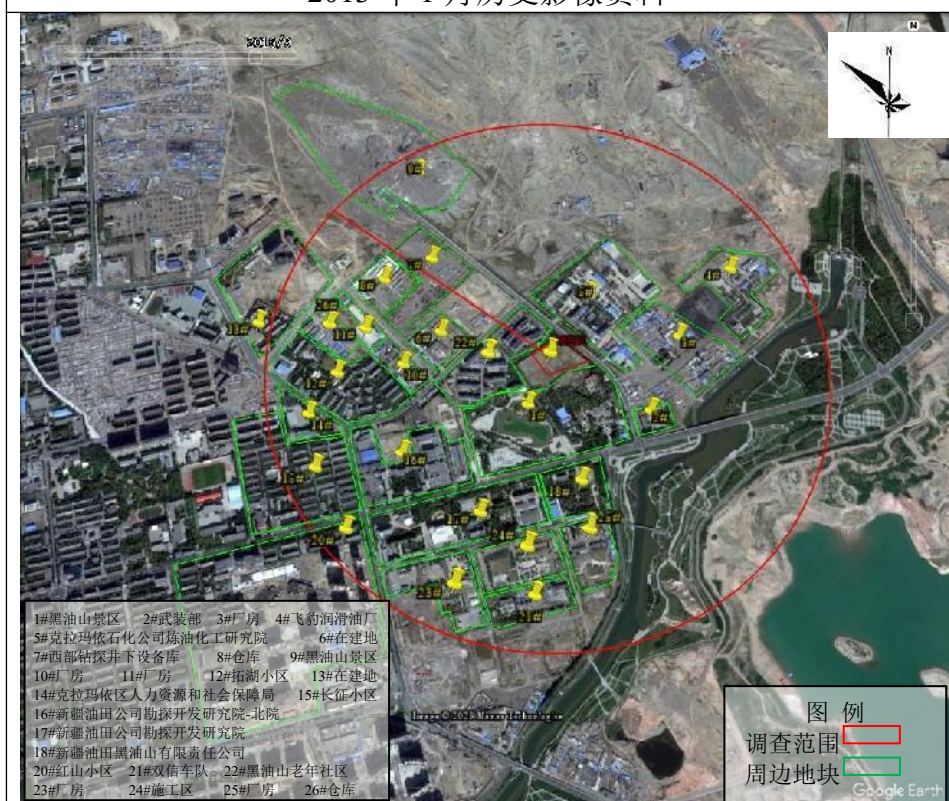


2010年6月历史影像资料



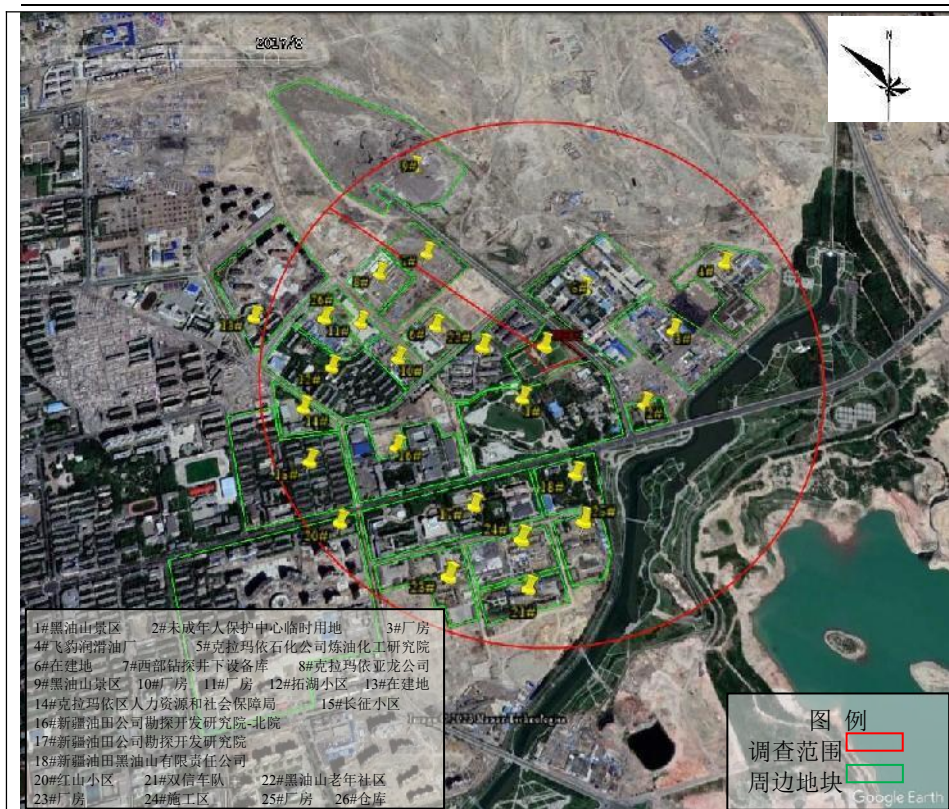
2013年1月历史影像资料

与2010年相比，项目区西北侧新建黑油山老年社区，东南侧化工厂搬离，第九中学搬离该区块后变为克拉玛依区人力资源和社会保障局，其余地块土地利用方式未发生明显变化。



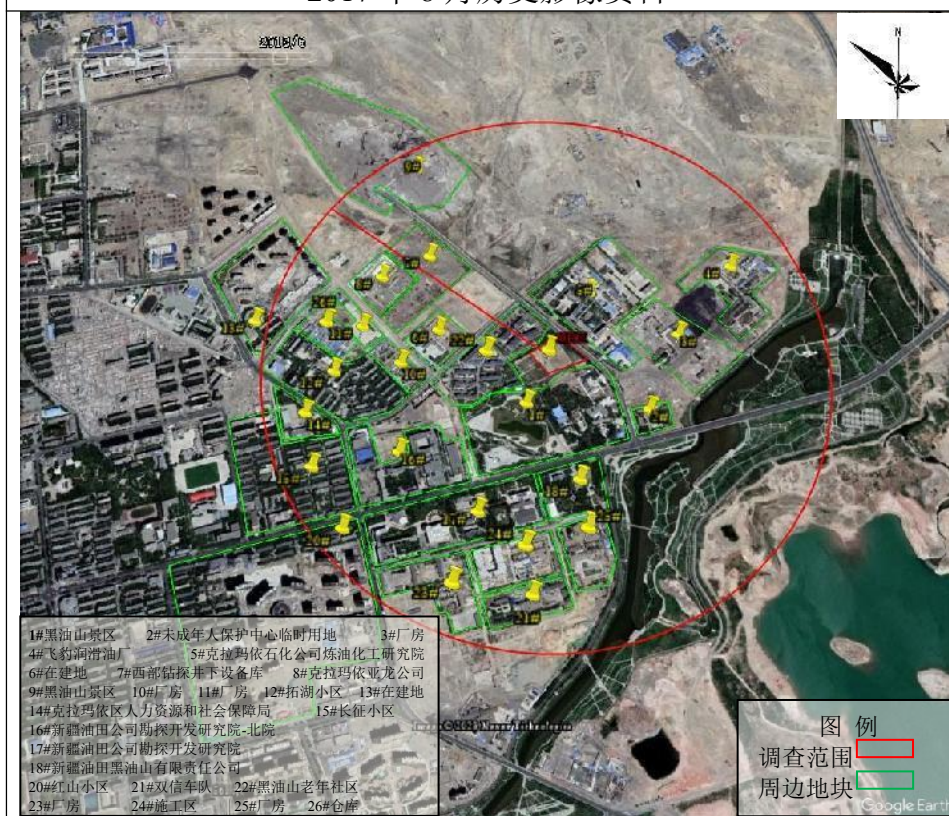
2016年9月历史影像资料

与2013年相比，新疆油田公司勘探开发研究院旁厂房部分拆除，新增双信车队以及施工区，13#区块变为在建居住区，其余地块土地利用方式未发生明显变化。



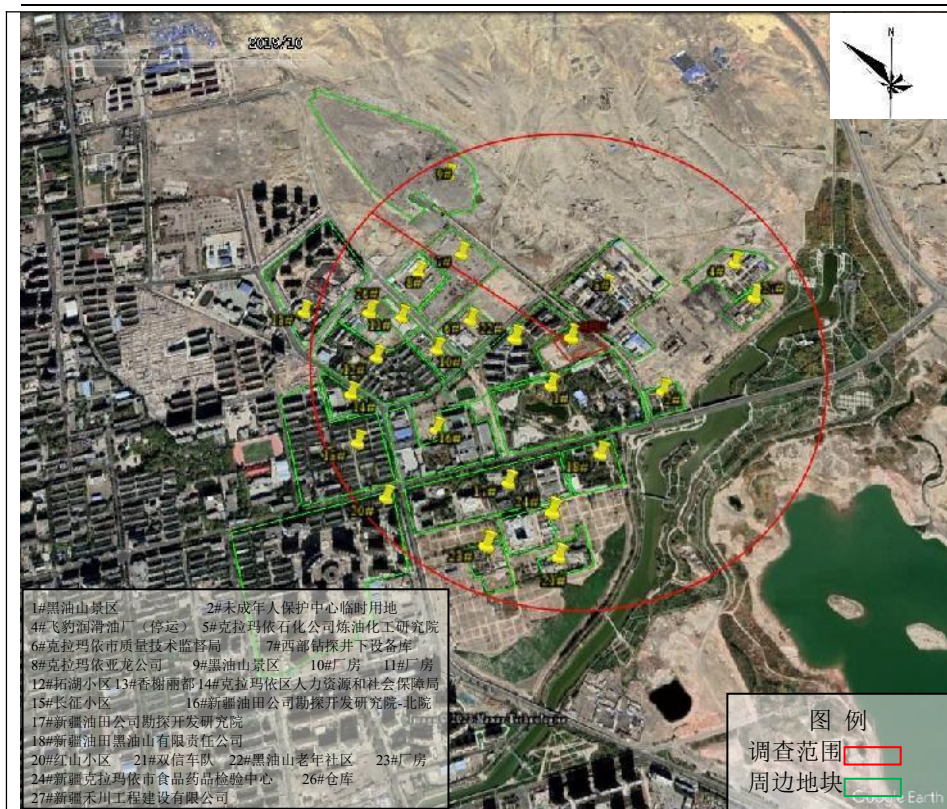
2017年8月历史影像资料

与2016年相比，克拉玛依亚龙公司使用8#地块作为仓库，武装部搬离用作未成年人保护中心临时用地，其余地块土地利用方式未发生明显变化。



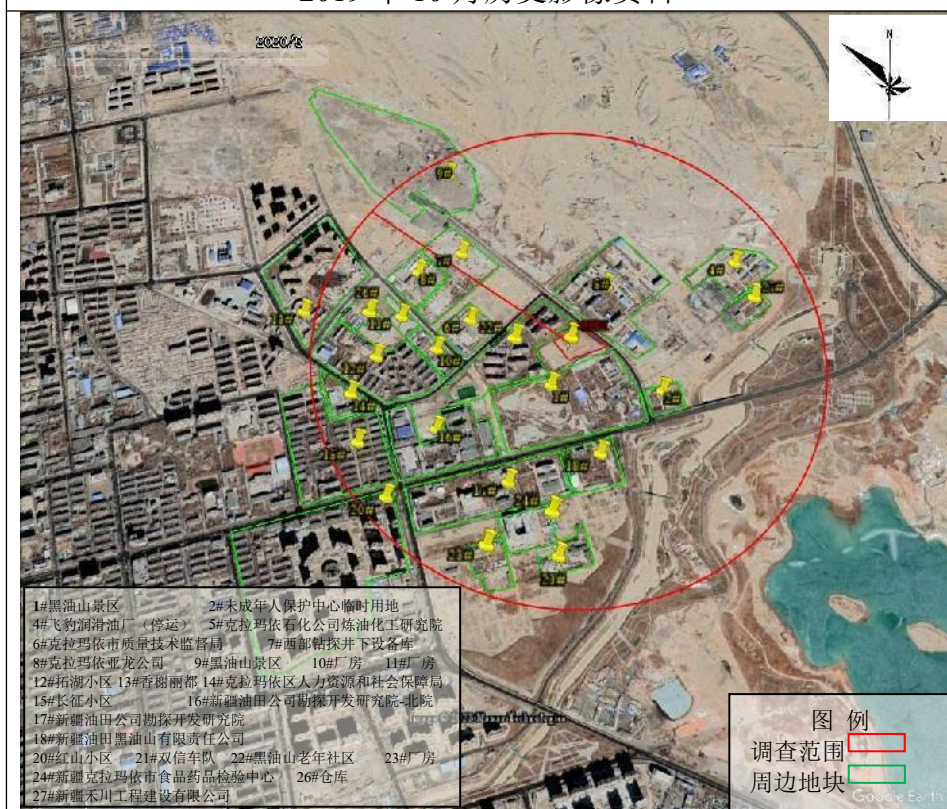
2018年6月历史影像资料

与2017年相比，2018年6月该地块周边1km范围地块土地利用方式未发生明显变化。



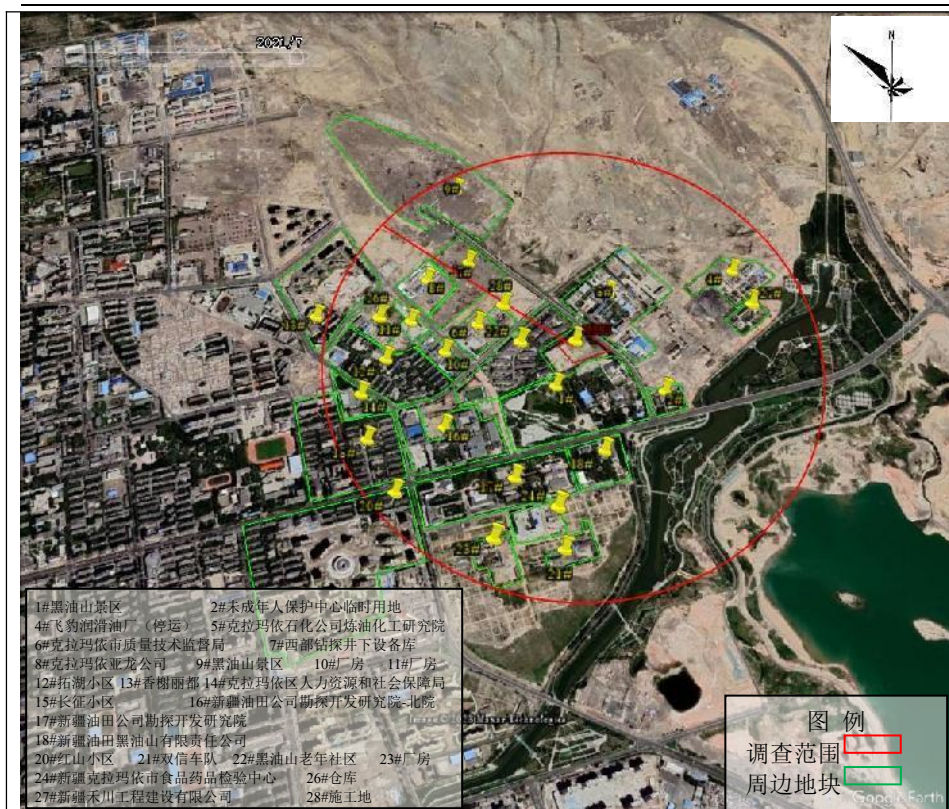
2019年10月历史影像资料

与2018年相比,部分厂房废弃成为空地,西北方向新增居民区(香榭丽都),新疆油田公司勘探开发研究院南侧新建新疆克拉玛依市食品药品检验中心,飞豹润滑油厂停运,新疆禾川工程建设有限公司使用该厂办公楼,其余地块土地利用方式未发生明显变化。



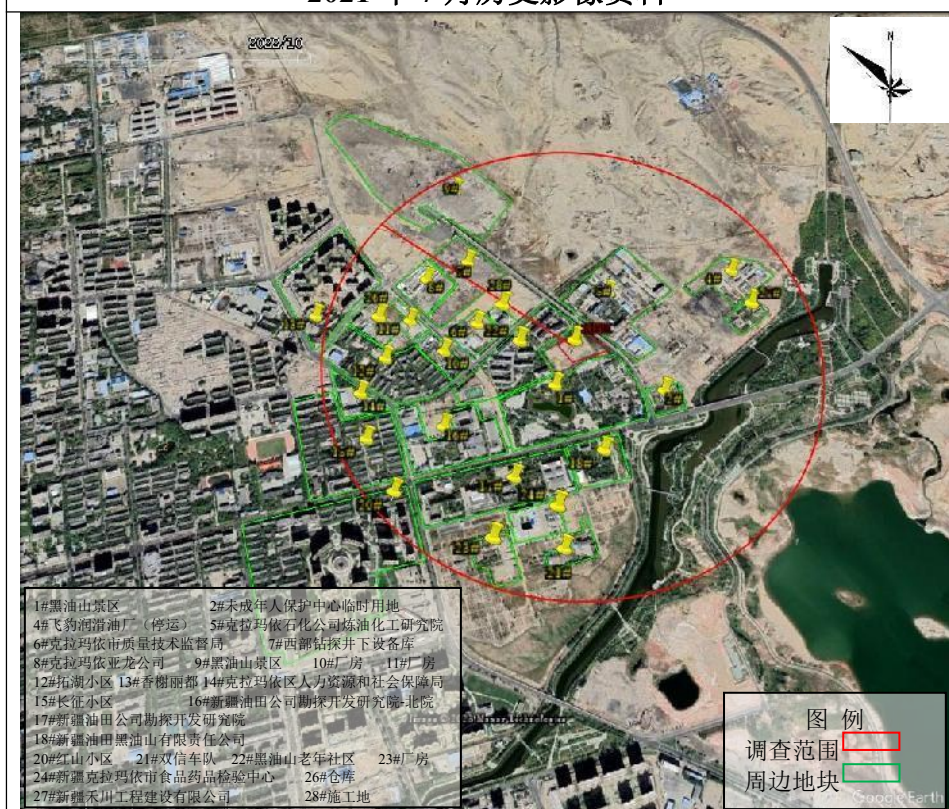
2020年3月历史影像资料

与2019年相比,2020年3月该地块周边1km范围地块土地利用方式未发生明显变化。



2021年7月历史影像资料

与2020年相比，克拉玛依市质量技术监督局东侧增加一处施工场地，其余地块土地利用方式未发生明显变化。



2022年10月历史影像资料

与2021年相比，2022年10月该地块周边1km范围地块土地利用方式未发生明显变化。

地块周边涉及新疆油田黑油山有限责任公司的油田开发区域，本次调查访谈了黑油山公司相关人员，根据现场调查及人员访谈情况，结合新疆

油田黑油山有限责任公司地质研究所出具的《关于克拉玛依市老年养护院周围 1km 范围内历史油井用地情况说明》，地块周边 1km 范围内历史油井情况详见下表 3-5 和图 3-5。

表 3-5 项目区 1km 范围内井号表

序号	井号	目前状态	封井日期
1	DY093	已封井	2022 年 12 月 6 日
2	DY087	已封井	2021 年 11 月 26 日
3	DY094	已封井	2020 年 11 月 28 日
4	DY095	已封井	2021 年 11 月 28 日
5	DY103	已封井	2020 年 11 月 23 日
6	DY081	已封井	2021 年 12 月 8 日
7	DY061	已封井	2020 年 10 月 23 日
8	DY060	已封井	2017 年 8 月 27 日
9	DY102	已封井	2021 年 11 月 17 日
10	DY101	已封井	2021 年 11 月 7 日
11	DY048	已封井	2021 年 9 月 19 日
12	DY047	已封井	2022 年 11 月 10 日
13	无名 5	已封井	2013 年 6 月 28 日
14	DY046	已封井	2022 年 11 月 8 日

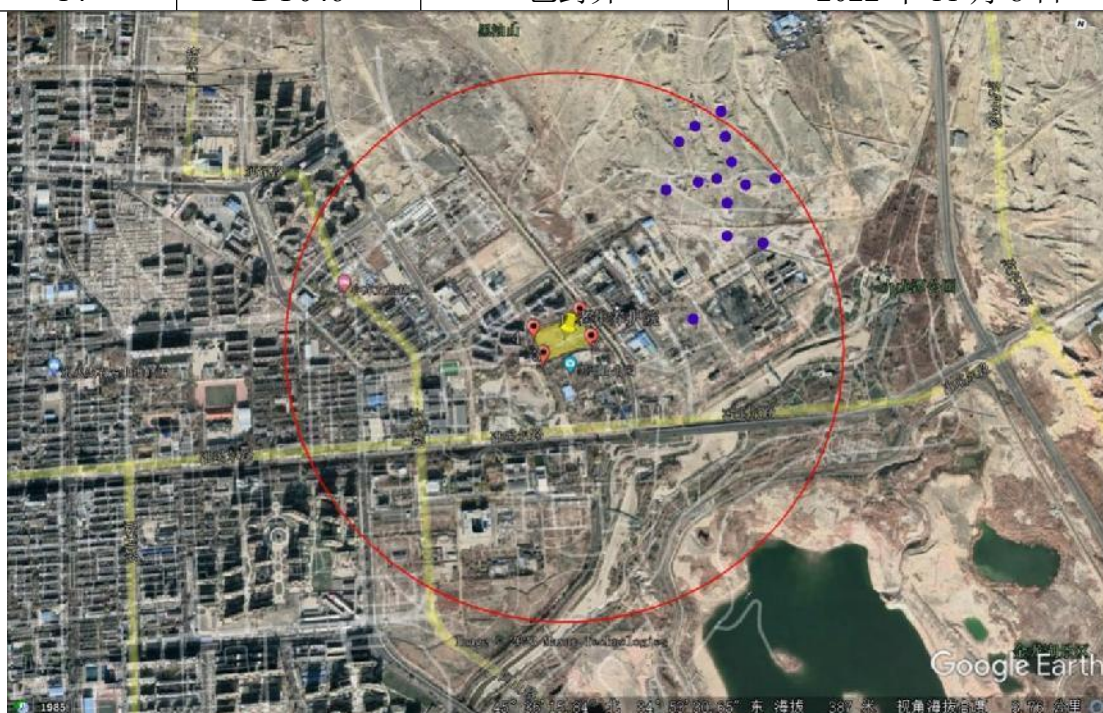


图 3-5 项目区 1km 范围内油井分布图

3.6.3 相邻地块污染源识别

结合现场踏勘、地块历史资料分析，地块内无生产油井及配套设施，

周围 1km 范围内有油井 14 口，均已封井。地块 1km 范围内用地历史主要为居民区、办公楼、商铺、厂房、飞豹润滑油厂（已于 2019 年停运）及荒地等。经调查，周边历史油井及飞豹润滑油厂距离本次调查地块较远，运行期间对地块内土壤和地下水造成污染的可能很小，基本不存在对地块污染的情况。

3.7 地块利用的规划

本次调查范围地块面积为 8899.24m²，属于社会福利用地，根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020 年 11 月），社会福利用地属于公共管理与公共服务用地。

根据《克拉玛依区国土空间总体规划》（2020-2035 年），本次调查地块未来规划为公共管理与公共服务用地，因此本项目符合用地规划。

调查地块用地规划详见下图 3-6。

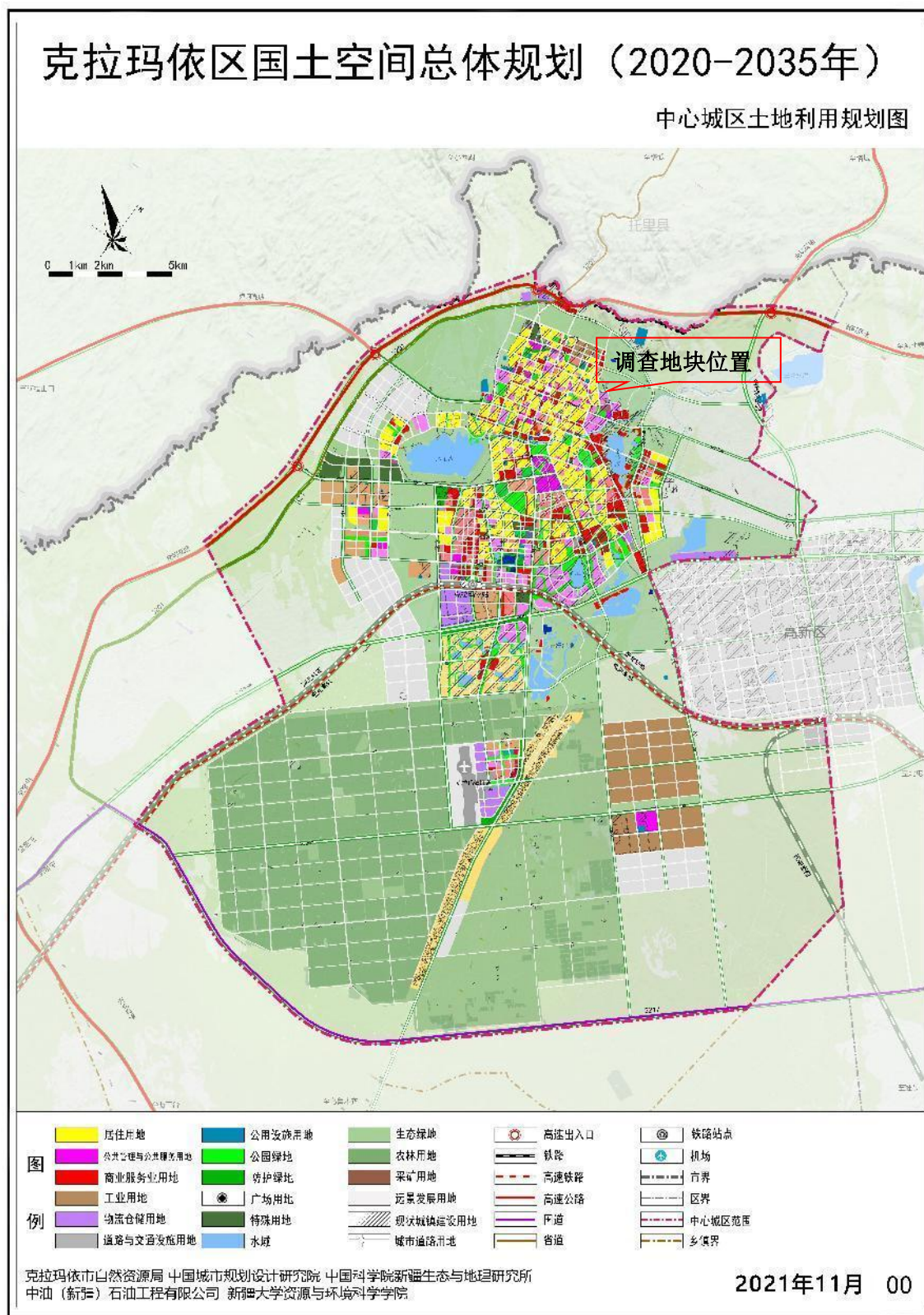


图 3-6 城市规划图

4 第一阶段土壤污染状况调查结果、分析

4.1 调查结果

调查地块位于油泉路以西，黑油山老年社区以东，克拉玛依福利院以北，中心经纬度为： $E84^{\circ}53'53.15886''$ 、 $N45^{\circ}36'27.84626''$ ，面积为 $8899.24m^2$ 。根据历史资料收集、现场踏勘及人员访谈，对场地环境污染状况初步判定如下：

（一）地块历史使用情况较为简单，主要为荒地，地块内无可能的污染源。

（二）地块周边 1km 范围内用地从 2005 年至 2022 年主要是居住区、办公楼、公园、厂房、荒地以及黑油山公司历史油井设施，工业企业主要为飞豹润滑油厂。经调查，地块周边 1km 范围内有 14 口油井，均已封井。飞豹润滑油厂已停产搬迁，距离调查地块较远，对地块造成污染的可能性较小。

4.2 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。通过对目前所掌握的调查资料的判别和分析，并结合项目成本、地块条件等多因素的综合考虑来完成的专业判断。

本次地块第一阶段污染物调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次地块调查结果的不确定性因素主要包括：

（1）第一阶段调查主要为资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，尽量明确地块及周边区域是否存在污染源，由于现场踏勘期间地块内已开始建设项目，对地块原始情况的调查受到一定限制。调查过程中发现项目区 1 公里范围内存在已封井油井，从收集到的现有资料中未发生土壤及地下水污染；项目区东侧有许多废弃厂房，时间过久无法得知原始用途，通

过访谈并大量收集地块相关地勘报告等资料，可最大限度降低调查结果的不确定性。

(2) 地块所在区域历史卫星图从 2007 年~2016 年并未逐年更新地图资源，对直观体现地块历史使用情况变化有一定限制。地块周边历史建设的厂房未收集到相关资料，但通过对相关人员的访谈和收集地块资料，降低了调查结果的不确定性。

地块位于克拉玛依城区，周边建筑物密集，现场踏勘期间容易调查不全面，本次调查，通过卫星图、地图现场调查相结合，并向熟悉本次调查范围的克拉玛依居民进行访谈，调查清楚了 1km 范围内主要建筑分布及功能区划，最大限度降低了本次土壤调查的不确定性。

5 调查结论和建议

5.1 调查结论

根据国家相关法律法规和技术规范要求开展克拉玛依市老年养护院项目地块土壤污染状况调查工作根据现场调查、问询及地块历史资料收集，可知：

本次调查地块位于克拉玛依市克拉玛依区，该项目用地属政府储备宗地。地块占地面积为 8899.24m²，地块规划为社会福利用地。

通过第一阶段土壤污染调查工作，确认地块内及周围区域当前无可能的污染源，因此认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

5.2 建议

- (1) 本报告结论仅适用于现有用地规划条件；
- (2) 地块开发利用期间，相关单位应做好管理措施，防止建设期间产生污染。

附件 1 调查单位营业执照

统一社会信用代码
9165020033318002X2

تجارت كىنىشكىسى

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 新疆钧仪衡环境技术有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 段洁文
 经营范围 许可项目：检验检测服务；职业卫生技术服务；放射卫生技术服务；测绘服务；室内环境检测；雷电防护装置检测；放射性污染监测；农产品质量安全检测；辐射监测；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；地质灾害危险性评估；安全评价业务；建设工程设计；地质灾害治理工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环境保护监测；生态资源监测；资源循环利用服务技术咨询；水污染治理；大气污染治理；固体废物治理；室内空气污染治理；环境应急治理服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土壤修复及生态恢复服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；公共安全管理咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；节能管理服务；工程管理服务；土地调查评估服务；工程技术服务（勘察管理、勘察、设计、监理除外）；生物基能技术服务；会议及展览服务；工程和技术研究和试验发展；污水处理及其再生利用；资源再生利用技术研发；温室气体排放控制技术研发；环境保护专用设备制造；市场调查（不含涉外调查）；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；大气污染监测及检测仪器仪表销售；安全检测仪器销售；玻璃仪器销售；环境应急检测仪器仪表销售；固体废物检测仪器仪表销售；生态环境监测及检测仪器仪表销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；温室气体排放控制设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；环境保护专用设备销售；仪器仪表销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；智能仪器仪表销售；燃煤烟气脱硫脱硝设备销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍佰万元整
 成立日期 2015年03月03日
 住所 新疆克拉玛依市克拉玛依区昆仑路553-508号（联商综合楼五层）

登记机关
 2022年09月15日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

附件 2 《关于变更克拉玛依市公办养老机构建设项目名称为克拉玛依市老年养护院项目的批复》

克拉玛依市发展和改革委员会

克发改发〔2022〕166号

关于变更克拉玛依市公办养老机构建设项目名称为克拉玛依市老年养护院项目的 批 复

市民政局：

你单位报来《关于申请变更克拉玛依市公办养老机构建设项目项目名称的请示》（克民发〔2022〕53号）收悉。根据我市公办养老服务机构能力提升2023年中央预算内投资项目储备工作的需要，按照国家对养老服务机构能力提升项目的相关要求，为顺利申报中央预算内项目补助资金。经研究，同意对《关于克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的批复》（克发改发〔2022〕135号）中该项目名称

变更为克拉玛依市老年养护院项目。项目代码
2209-650203-11-01-340650。其他事项不变。

2022年9月26日



克拉玛依市发展和改革委员会

2022年9月26日印发

附件3 《关于克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的批复》

克拉玛依市发展和改革委员会

克发改发〔2022〕135号

关于克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的批复

市民政局：

你单位报来《关于报批克拉玛依市公办养老机构建设项目可行性研究报告的请示》（克民发〔2022〕50号）收悉。根据《“十四五”积极应对人口老龄化工程和托育建设实施方案》（发改社会〔2021〕895号）要求，结合你单位提交的可研报告文本及项目评审会议纪要（克民发〔2022〕51号），现批复如下：

一、为补齐养老机构短板，充分发挥社会保障作用，切实解决特殊困难老年人基本养老难现状。同意实施克拉

玛依市公办养老机构建设项目，项目代码 2208-650203-11-01-436169。

二、项目建设内容和建设规模：克拉玛依市公办养老机构建设项目总用地面积 8884.70 平方米，总建筑面积 6375 平方米，建设老人住宿用房、老年活动室、门卫室等。

三、项目总投资及资金来源：项目总投资 2250 万元，建设项目所需资金拟申请中央预算内投资和地方配套资金共同解决，其中申请中央预算内资金 1800 万元，地方配套资金 450 万元

四、建设地点：油泉路以西，黑油山老年社区以东，克拉玛依福利院以北，深蓝医院以南。

五、项目法人：克拉玛依市民政局。

六、建设年限：2023 年—2024 年。

请接此批复后，严格按照《克拉玛依市本级政府基本建设投资项目管理办法》相关规定抓紧组织开展各项前期工作，同时办理相应的前期手续，尽快编制初步设计方案，按程序报批，争取早日开工建设。

附件：招标事项核准意见

2022 年 9 月 21 日



附件

招标事项核准意见

建设项目名称：克拉玛依市公办养老机构建设项目

基本条 目	招标范围		招标组织 形式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
	全部 招标	部 分 招 标	自 行 招 标	委 托 招 标	公 开 招 标	邀 请 招 标		
勘察设 计	✓			✓	✓			
施工	✓			✓	✓			
监理	✓			✓	✓			
设备	✓			✓	✓			
其他	✓			✓	✓			
审批部门核准意见说明： 核准。								

附件 4 《关于克拉玛依市老年养护院项目的用地预审与选址意见》

克拉玛依市自然资源局

克中心城自然资预审字（2022）031 号

关于克拉玛依市老年养护院项目的用地预审与选址意见

克拉玛依市民政局：

你单位关于克拉玛依市老年养护院项目用地预审与选址意见书的申请材料已收悉，经审查，现提出如下意见：

一、项目已取得《关于变更克拉玛依市公办养老机构建设项目名称为克拉玛依市老年养护院项目的批复》（克发改发〔2022〕166 号），项目统一代码：2209-650203-11-01-340650。项目符合《克拉玛依市土地利用总体规划（2010-2020 年）》、《克拉玛依市城市总体规划（2014-2030 年）》。项目用地符合国家产业政策和供地政策，原则同意通过用地预审。

二、项目拟建地点位于克拉玛依区拓湖路以南，油泉路以西，准噶尔路以北，黑油山老年社区东南侧，拟用地面积 8899.24 平方米。项目占用国有无权属土地，土地利用现状地类均为建设用地（其中科教文卫用地 8543.74 平方米、机关团体新闻出版用地 355.50 平方米）。项目符合《划拨用地目录》第十条非营利性社会福利设施用地中“3. 老年人社会福利设施。”之规定，同意以划拨方式供地，用途为社会福利用地，面积以最终地籍测量为准。该项目占用城镇建设用地范围内的存量建设用地，报市本级人民政府审批。该项目已占用储备宗地（克征 S〔2020〕19 号），需按程序出库。

三、该项目不在自然和历史文化保护区范围内，不在地质灾害易发区内，不压覆重要矿产资源。

四、在初步设计阶段，要按照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《城市规划管理技术规定》（XJJ013-2012）、《城镇老年人设施规划规范》（GB50437-2007）、《老年人照料设施建筑设计标准》（JGJ450-2018）、《老年养护院建设标准》（建标 144-2010）等规定优化设计方案，从严控制建设用地规模，节约和集约用地。

五、此用地预审与选址意见不作为项目开工依据。项目按规定批准后，应按照《中华人民共和国土地管理法》和国务院、自治区文件规定，依法办理建设用地审批手续。已通过用地预审与选址的项目，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理用地预审与选址。

六、依据《建设项目用地预审管理办法》规定，建设项目用地预审文件有效期为三年，本文件有效期至二〇二五年十二月十五日。



2022年12月16日

附件 6 《建设用地规划许可证》

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى بەللاش ئىجراھەتنامىسى
中华人民共和国


建设用地规划许可证

地字第 650203202300011 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك يىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتلىك مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلەرگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى يىلانى ۋە يەرلىك ئىشلىتىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەرتىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجراھەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجراھەتنامە تارقىتىش ئورگانى
发证机关
تارقىتىش ۋاقتى
日期



克拉玛依市自然资源局
2023年2月22日

NO: D 6500048731

يەر ئىشەتكۈچى ئورۇن 用地单位	克拉玛依市民政局
پىروگرامما ئىسمى 项目名称	克拉玛依市老年养护院项目
يەر ئىشەتكۈچى تەستىقلىغان ئورگان 批准用地机关	克拉玛依市人民政府
تەستىقلىغان ھۆججەت نومۇرى 批准用地文号	克政自然函[2023]1号
يەر ئىشەتكۈچى ئورنى 用地位置	克拉玛依区拓湖路以南，油泉路以西，准噶尔路以北，黑油山老年社区东南侧
يەر ئىشەتكۈچى كۆلىمى 用地面积	8899.24m ²
يەر ئىشەتكۈچى ئورنى 土地用途	社会福利用地
قۇرۇلۇش كۆلىمى 建设规模	/
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى 土地取得方式	划拨
ھۆججەت خەرىتىسى ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称	红线图：KYD2023-011

وندايە قىلىشقا تېگىشلىك كىشىلەر

بۇ قىلمىشقا مەسئۇلىيەتنى ئېلىۋېلىشقا تېگىشلىك كىشىلەر: 1. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ باشلىقى، 2. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 3. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 4. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 5. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 6. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 7. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 8. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 9. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى، 10. قۇرۇلۇش بىرلىكىنىڭ مەسئۇلى.

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 8 油井说明情况

关于克拉玛依市老年养护院周围 1 公里范围内

历史油井用地情况说明

克拉玛依市民政局：

根据相关要求黑油山公司组织克拉玛依市老年养护院用房地块核实历史用地情况，现将筛查结果说明如下：

克拉玛依市老年养护院用房地块土壤位于黑油山公司黑东区域内，经调查，地块内无生产油井及配套设施。

经历史资料落实克拉玛依市老年养护院周围 1 公里范围内油井 14 口，目前均已封井。（表 1）。

表 1 克拉玛依市老年养护院 1 公里范围内井号表

序号	井号	目前状态	封井日期	备注
1	DY093	已封井	2022 年 12 月 6 日	
2	DY087	已封井	2021 年 11 月 26 日	
3	DY094	已封井	2020 年 11 月 28 日	
4	DY095	已封井	2021 年 11 月 28 日	
5	DY103	已封井	2020 年 11 月 23 日	
6	DY081	已封井	2021 年 12 月 8 日	
7	DY061	已封井	2020 年 10 月 23 日	
8	DY060	已封井	2017 年 8 月 27 日	
9	DY102	已封井	2021 年 11 月 17 日	
10	DY101	已封井	2021 年 11 月 7 日	
11	DY048	已封井	2021 年 9 月 19 日	
12	DY047	已封井	2022 年 11 月 10 日	
13	无名 5	已封井	2013 年 6 月 28 日	
14	DY046	已封井	2022 年 11 月 8 日	

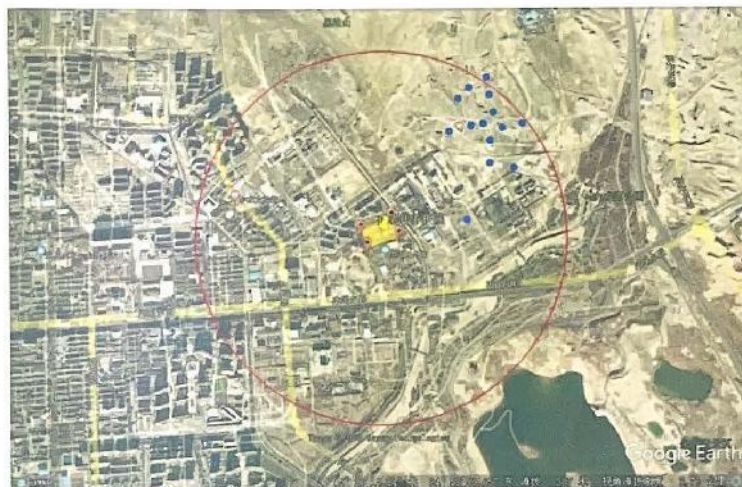


图1 克拉玛依市老年养护院周边历史油井分布示意图

黑油山有限责任公司地质研究所

2023年9月19日

